



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
817

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 520 στρ/των στη θέση «Δασάκι» και «Τσαρδάκια» κοινότητας Μεσσιανού Ν. Κιλκίς 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Οδυσσεύς 13 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Μαιζώνας 32 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1462 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 520 στρ/των στη θέση «Δασάκι» και «Τσαρδάκια» κοινότητας Μεσσιανού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 38 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4687/91/13.7.92 πρόταση του δασαρχείου Κιλκίς με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη δημιουργία οικονομικών και αισθητικών δασών που θα συμβάλλουν στον εξωραϊσμό του γυμνού τοπίου και θα καλύψουν τις ανάγκες σε αναφυχή και πράσινο των κατοίκων της περιοχής τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 520 στρ/των που βρίσκεται στις θέσεις «Δασάκι» και «Τσαρδάκια» κοινότητας Μεσσιανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία στη θέση Δασάκι ΑΒΓΔΑ και στη θέση Τσαρδάκια ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Θέση Δασάκι

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Θέση Τσαρδάκια

Ανατολικά: Με αγροτεμάχια 232, 233, 495, 496, 497, 498.

Δυτικά: Με αγροτεμάχια 216, 217, ρέμα και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγροτεμάχια 212, 213, 231 και ρέμα.

Νότια: Με αγροτεμάχια 234, 5, 6, 7 και αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

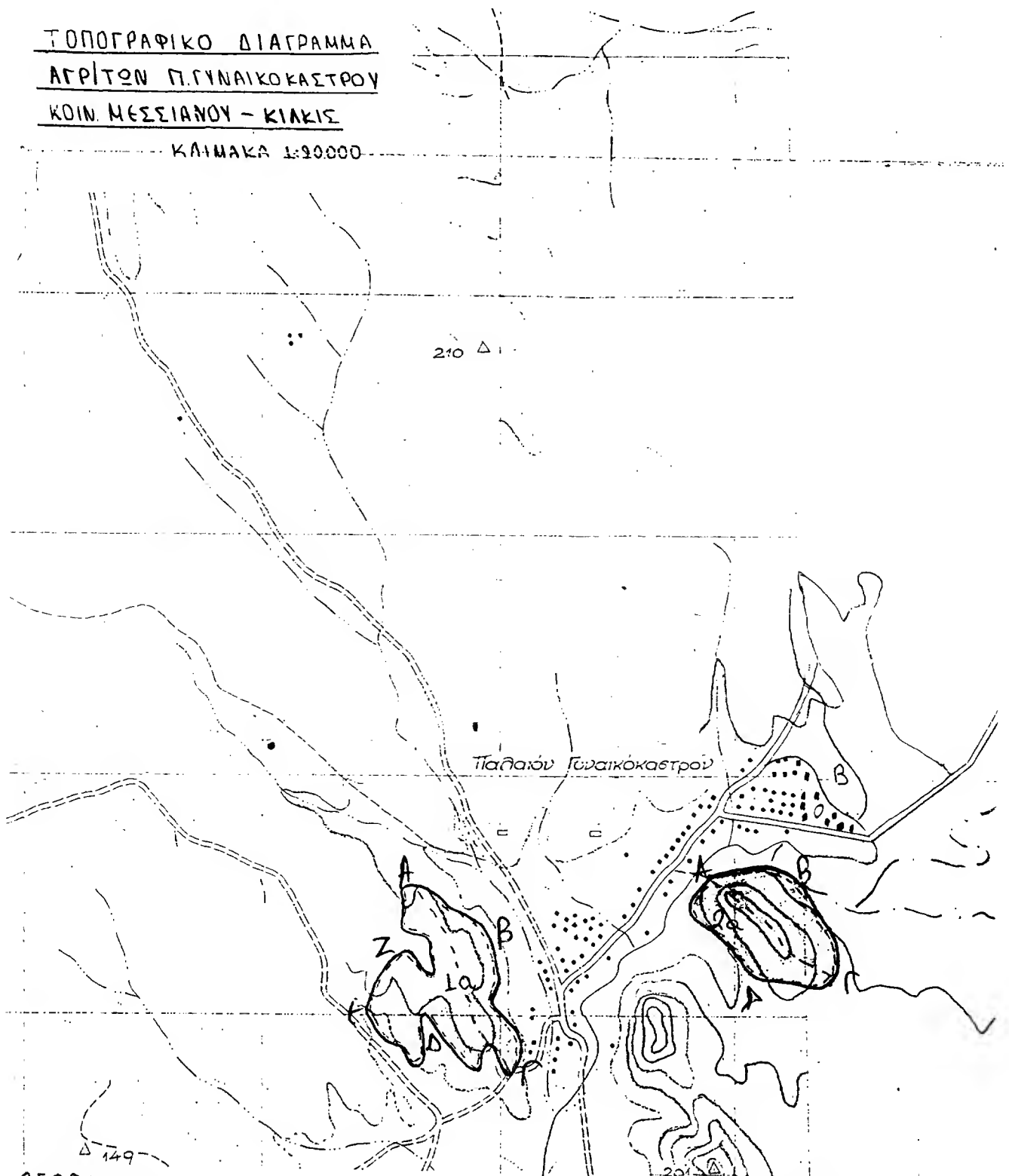
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΙΤΩΝ Π.ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΚΟΙΝ. ΜΕΣΣΙΑΝΟΥ - ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΚΙΛΚΙΣ 11/7/1992
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΚΙΛΚΙΣ 9-7-1992
 Ο ΔΑΣΕΑΡΧΗΣ Ο ΣΥΝ/ΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ν. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΑΣΚΟΣ α' βαθμ.

Ν. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΑΣΚΟΣ α' βαθμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ελ: 220 βε. προτεινόμενο για κηρυξη ως αναδασωτέα βελ δέν "Ασκή" Π. Γυναϊκόκαστρον
- Ελ: 300 βε. προτεινόμενο για κηρυξη ως αναδασωτέα βελ δέν "Τσαεδάκια" Π. Γυναϊκόκαστρον.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73107/4236

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά
(Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατὰ την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κλπ.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 περί ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός

αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις 344/1989 και 511/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

7. Την 20/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τις οδούς Λασηθίου, Ερεχθίδος και Λεωφ. Παύλου (Π. Φάληρο) με την μετατροπή του από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73107/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 74143/4424

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Οδυσσεύς 13 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Γροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 24.1.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 3221/200/24.1.1992 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών - προς τους ενδιαφερομένους.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ΓΟΚ χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Οδυσσεύς 13 της περιοχής Μεταξουργείου, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αφών Φόρτη, Γ. Ζωγόπουλου και Δ. Αποστολίδη, όπως το ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74143/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

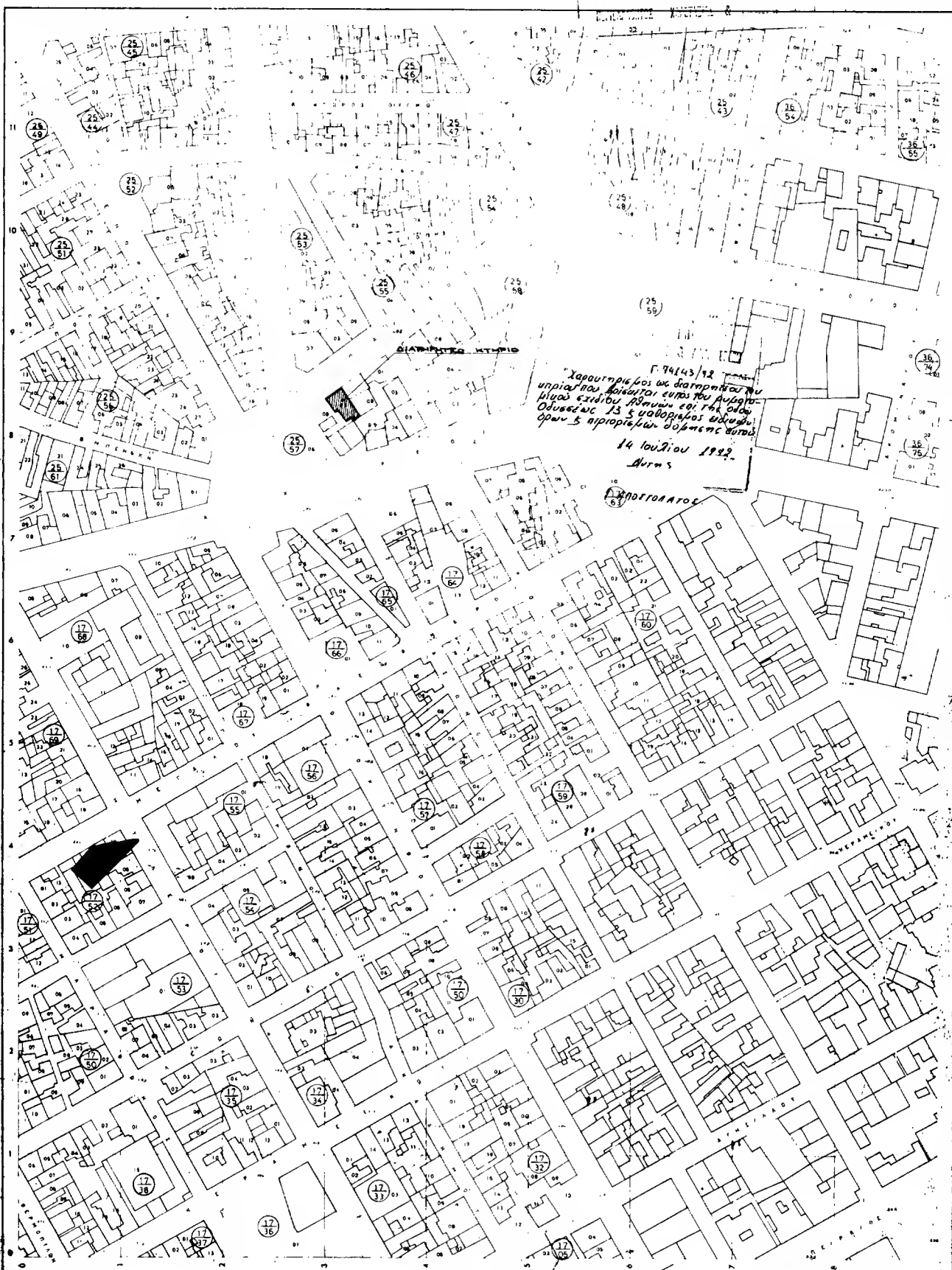
Αθήνα, 14 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Β. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑ0036
0019

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΕΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 73088/4213

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Μαιζώνος 32 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 13.4.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 28.4.1992 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Λεωνίδα Ερμηλίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Μαιζώνος 32 στην περιοχή Αγίου Παύλου, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεωνίδα Ερμηλίου όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73088/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε

φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΘΟΣΤΕ

507



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μεθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ